

Cron. 860/2021



N° 20/2021 FALL

N° 22/21 R. Sent.
N° 14/21 R. Gen.
N° 24/21 Report.

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO
Il Tribunale di Rovigo

riunito in camera di consiglio nelle persone dei magistrati

Dott.	Paola Di Francesco	Presidente
Dott.	Pierangela Congiu	Giudice
Dott.	Elisa Romagnoli	Giudice Relatore

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

Nel procedimento per la dichiarazione di fallimento n. 14/2021, promosso FINO 2 SECURITISATION S.R.L. (C.F. 09966400963) e per essa DOVALUE S.P.A. (C.F. 00390840239) quale mandataria, rappresentata e difesa dall'avv. Michele Casalini

nei confronti di

PARCO DELLA VITTORIA S.R.L. (C.F. 01335450290) con sede legale in Rovigo (RO) Via Luigi Einaudi n. 99

Convocate la ricorrente e la debitrice avanti al Giudice delegato ai sensi dell'art. 15, co. 6. L.F.;

accertata la competenza territoriale del Tribunale fallimentare adito, ai sensi dell'art. 9 L.F.;

rilevato che alle udienze prefallimentari del 17.03.2021 e 21.04.2021 per la parte resistente nessuno è comparso;

accertata la ritualità della notificazione del ricorso e del decreto di fissazione dell'udienza di convocazione della società debitrice, eseguita, secondo il procedimento previsto dall'art. 15, co. 3, L.F. con deposito dell'atto presso la casa comunale, a seguito del mancato esito positivo della notifica presso l'indirizzo di posta elettronica della debitrice risultante dal registro delle imprese e della successiva notifica a mezzo



dell'ufficiale giudiziario presso la sede della società;

considerato che Fino 2 Securitisation agisce, tramite la mandataria Dovalue, quale cessionaria dei crediti derivanti da contratti di mutuo, di apertura di credito o da finanziamenti erogati a persone fisiche e persone giuridiche nel periodo compreso tra il 1975 e il 2016 e qualificati come attività finanziarie deteriorate di UniCredit S.p.a. (atto di cessione pubblicato nella Gazzetta Ufficiale in data 8 agosto 2017 n. 93, cfr. doc. 3);

considerato che fra i crediti ceduti da Unicredit all'odierna ricorrente è ricompreso quello vantato nei confronti della società debitrice, per Euro 502.007,71 oltre interessi e spese, provato dal decreto ingiuntivo n. 355/2012 emesso dal Tribunale di Rovigo in data 23.04.2012, dichiarato provvisoriamente esecutivo ai sensi dell'art. 642 c.p.c. e munito di formula esecutiva in data 8.05.2012 (cfr. doc. 4);

considerato che in forza del predetto titolo Unicredit aveva promosso davanti al Tribunale di Rovigo la procedura esecutiva immobiliare n. 360/2012, conclusasi in data 8.03.2019 con l'approvazione del piano di riparto;

considerato che, al netto di quanto percepito nel predetto piano di riparto, la ricorrente vanta nei confronti della debitrice un credito pari ad Euro 424.435,56 (cfr. doc. 8);

considerato che i debiti scaduti e non pagati di PARCO DELLA VITTORIA S.R.L. risultano certamente di importo superiore al limite di € 30.000,00 di cui all'art. 15, ult. co. L.F., atteso che già solo il credito vantato dalla ricorrente (per complessivi Euro 424.435,56) lo supera;

ritenuto che non ricorrono le condizioni di esonero dal fallimento della impresa debitrice, ai sensi dell'art. 1, co. 2 L.F., in quanto è onere della parte resistente eccepire e provare il possesso congiunto dei requisiti indicati alle lett. a), b) e c);

considerato, quanto al requisito oggettivo della sussistenza dello stato di insolvenza di cui all'art. 5 L.F., che lo stato di irreversibile dissesto della debitrice si evince da plurimi indici:

- la rilevante esposizione debitoria verso la ricorrente (Euro 424.435,56);
- l'esposizione debitoria comunicata da Agenzia delle Entrate - Riscossione, pari



ad Euro 200.139,81;

- l'infruttuosità dell'azione esecutiva immobiliare (n. 360/2012 E.I. Tribunale di Rovigo);
- il mancato deposito dei bilanci a partire dal 2010;

ritenuto, pertanto, che sussistono tutti i presupposti per l'apertura del fallimento;

P. Q. M.

dichiara il fallimento di PARCO DELLA VITTORIA S.R.L. (C.F. 01335450290) con sede legale in Rovigo (RO) Via Luigi Einaudi n. 99

NOMINA

Giudice Delegato la dr.ssa Elisa Romagnoli e Curatore il **Dr. Pierluigi Barcariolo**, individuato in base alle caratteristiche ed attitudini professionali emergenti dai precedenti analoghi incarichi svolti presso questo Tribunale, adeguate alle caratteristiche della procedura prevedibili in base ai dati sin qui acquisiti, nonché dalle relazioni depositate ai sensi dell'art. 33, V comma L.F.

ORDINA

al legale rappresentante della fallita di depositare entro tre giorni i bilanci e le scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché l'elenco dei creditori, nella Cancelleria fallimentare di questo Tribunale

DISPONE

che il curatore proceda, ai sensi dell'art. 84 della L.F., all'immediata apposizione dei sigilli su tutti i beni mobili che si trovino presso la sede principale dell'impresa, nonché su tutti gli altri beni della fallita ovunque essi si trovino e che, non appena possibile, rediga l'inventario a norma del successivo art. 87 L.F.

FISSA

il giorno **3.11.2021 alle ore 11:30** per lo svolgimento dell'adunanza per l'esame dello



stato passivo, che avrà luogo davanti al predetto Giudice Delegato

ASSEGNA

ai creditori ed ai terzi che vantano diritti reali su cose in possesso del fallito, termine perentorio fino a trenta giorni prima della data dell'adunanza di cui sopra per la trasmissione delle domande di ammissione al passivo dei crediti e di restituzione o rivendicazione di beni mobili e immobili all'indirizzo di posta elettronica certificata del curatore indicato nell'avviso di cui all'articolo 92 L.F., avvisando che le domande presentate dopo la scadenza del suddetto termine ed entro dodici mesi dal deposito del decreto di esecutività dello stato passivo verranno trattate come domande tardive a norma dell'art. 101 della L.F.

DISPONE

che della sentenza sia effettuata notifica al debitore a cura della Cancelleria entro il giorno successivo al deposito ai sensi dell'art. 137 c.p.c. ed eventualmente presso il domicilio eletto dal medesimo, nonché comunicazione per estratto al Curatore ed al creditore istante ai sensi dell'art. 136 c.p.c.

che la presente pronuncia sia annotata al Registro delle Imprese ove l'impresa ha sede legale e che a tale fine il Cancelliere provveda, nel giorno successivo al deposito della sentenza, alla trasmissione in via telematica dell'estratto della pronuncia al predetto ufficio

AUTORIZZA

la prenotazione a debito ex art. 146 T.U. 115/02.

Rovigo, così deciso nella camera di consiglio del 28/04/2021

Il Giudice Estensore
Elisa Romagnoli

Il Presidente
Paola Di Francesco

DEPOSITATI IN CANCELLERIA
Rovigo, li - 3 MAG 2021
IL CANCELLIERE
DR. Graziano Zatta

